

OXFORD PARK

Принцип устойчивого развития жилого и коммерческого района Оксфорд Парк основывается на разумном, экономном и эффективном использовании природных ресурсов с целью сохранения природы и соблюдения экологического равновесия окружающей среды. В рамках проекта также предусмотрено создание рабочих мест, возможность получения образования и наличие необходимых условий и удобств для семей с детьми.

Вредный для здоровья образ жизни



Нет ничего более важного, чем здоровье как ваше собственное, так и членов вашей семьи и близких вам людей.

- Деревья, свежий воздух, природа вместо загрязненного, наполненного людьми города.
- Прогулка по лесу начинается прямо со ступенек вашего дома.
- Надев лыжи зимой или кроссовки летом, вы можете заняться спортом на природе с порога своего дома или при желании, посетить расположенный рядом спортивный зал.
- Территория района граничит с заповедной зоной и это означает, что в дальнейшем здесь не будет никаких застроек.
- Проживая вблизи фермерских хозяйств, вы сможете покупать экологически качественные и свежие продукты недалеко от дома.
- Наличие собственного сада.

Благоприятный для здоровья образ жизни



Шумный, холодный город



Мы создали спокойную, тихую среду, где вы можете комфортно проводить время с друзьями, с семьей или в абсолютном уединении.

- Отсутствие городского шума.
- Хорошая звукоизоляция. Стандартный уровень звукоизоляции в Эстонии составляет 45–55 дБ, качество нашей звукоизоляции 55–70 дБ.
- Хорошая теплоизоляция: 0,1–0,18 Вт/м² К в сравнении с "Минимальными требованиями к теплоизоляции 2010" 0,15–0,25 Вт/м² К, что является в среднем на 50% выше стандартов для крыш и внешних стен.
- На достаточном расстоянии от шумных загазованных главных магистралей, и в то же время с хорошим дорожным сообщением в любом направлении по Эстонии.

Спокойная, теплая природа



Опасность и недружелюбие



- Безопасный жилой район (<http://www.epl.ee/news/eesti/koige-turvalisem-on-elada-laaneprefektuuri-piirkonnas.d?id=51291281>).
- Самая большая детская игровая территория в Эстонии.
- Специальные тропинки для занятий спортом, прогулок и ориентирования на местности.
- Образовательные инфо-таблички, позволяющие узнавать об особенностях местной дикой природы.
- Выше уровень детской безопасности, чем в городе благодаря отсутствию большого количества незнакомцев по пути детей в школу.
- Отсутствие опасных ситуаций, возникающих при оживленном городском дорожном движении.
- Более интересная, проведенная вдали от компьютера жизнь.
- В городе много людей, но мало хороших друзей.

Безопасность, дружелюбие и радость



OXFORD PARK

Неэкономичные, загрязняющие экологию источники энергии



Сэкономь деньги и сохрани качество окружающей среды с помощью экономичных энергопроизводящих систем.

- Вы можете сэкономить до 20% от стоимости вашего дома благодаря более низким счетам за электроэнергию и отопление.
- "Открытое пространство" внутренней планировки позволяет обеспечить максимальный доступ дневного света и позволяет более оптимально использовать внутреннее освещение.
- Использование возобновляемых источников теплоэнергии.
- Вентиляция, сохраняющая теплый /холодный воздух внутри помещений дома.
- Основательно продуманный интерьер улучшает циркуляцию воздуха для комфортной и экономичной жизни.

Экономичные, возобновляемые источники энергии



Наспех и некачественно построенные жилые здания



Для создания лучшей жилой среды мы учли и продумали каждую деталь, включая:

- Частные счетчики, измеряющие потребление теплоэнергии, воды, электричества.
- Наличие крана сзади дома для полива сада.
- Расположенные спереди и сзади дома лампы внешнего освещения включены в электро блок плавких предохранителей.
- Выбор типа звукоизоляции для двери туалета.

Учтена и продумана каждая деталь



Срочные, нежелательные изменения



- Создание долгосрочных отношений для осуществления проекта в течении многих лет. Мы не планируем построить быстро и затем исчезнуть.
- Район обустраивается постепенно, без использования массивной строительной техники.
- Использование строительных материалов местного производства.
- Никаких внезапных «сюрпризов» – все тщательно спланировано и осуществляется на протяжении 10 лет.

Стабильное, органичное развитие



OXFORD PARK

Вредное воздействие на окружающую среду



- Естественная обработка воды.
- Интеграция в естественную окружающую среду.
- Запланирована заправка альтернативными экологически дружелюбными типами топлива.
- Использование натуральных строительных материалов.
- Прекрасные условия для ведения активного образа жизни и занятий спортом на природе.

Минимальное воздействие на окружающую среду



Раздражающие автомобильные пробки на дорогах



- Свободные от автомобильных пробок шоссе обеспечивают простой доступ к магазинам и различным типам услуг, как в Рапла, так и в Таллинне.
- Доступ ко всем необходимым удобствам, имеющимся в 10 минутах езды на автомобиле в Рапла.
- Центральное месторасположение в Эстонии, в 30 минутах от границы Таллинна, в 45 минутах от площади Свободы (Vabaduse Väljak) в час пик.
- Главные магистрали, соединяющие Таллинн, Рапла, Пайде, Тарту, Пярну - Север, Юг, Восток и Запад. Это означает, что отсюда можно быстрее добраться до большинства мест в Эстонии, чем из Таллинна.

Возможность легко и быстро перемещаться

