

# OXFORD PARK

*Tõeline kestlikkus Oxford Park'is tähendab selliste teguritega arvestamist nagu sotsiaalne läbikäimine, keskkonna-alased valikuvõimalused, kohalikud töökohad, piirkondlik haridus, laste ja pere vajadused ning palju muud. See tähendab kvaliteetset elukeskkonda, mitte lihtsalt maja.*

## Ebatervislikud eluviisid



Miski ei ole tähtsam kui sinu tervis, su pere ning sõprade tervis.

- Puud, värske õhk ja koht looduse keskel linna asemel, mis on pungil saastet ja haigusi.
- Metsarajad otse sinu kodu ukse taga.
- Pane alla suusad või jalga jooksutossud, astu uksest välja ning saad alustada välitreeninguga või leida lähedusest võimalusi sisespordiga tegelemiseks.
- Piirkonda ümbritseb maastikukaitseala, mis tähendab, et sinna lähedusse ei tule kunagi teisi arendusi.
- Elamine „maal“ tähendab looduslikku ja ökoloogilist toitu sinu kodu lähedal.
- Sinu isiklik aed.

## Tervislikud eluviisid



## Lärmakas, külm linn



Me oleme loonud sooja ning vaikse keskkonna, mida sa saad nautida oma sõprade, perekonna või iseenesega.

- Puudub linnamüra.
- Hea heliisolatsioon. Tavaline tase Eestis on 45–55 dB, meie aga oleme arvestanud 55–70 dB-ga.
- Hea soojusisolatsioon 0.1–0.18 W/m<sup>2</sup> K võrreldes kehtivate „Energiatehuse miinimumnõuetega 2010“, mis on 0,15–0,25 W/m<sup>2</sup>. See on ligikaudu 50% parem kui Eestis kehtivad standardid katuse ja välisseinte jaoks.
- Piisavalt kaugel maanteedest, kuid siiski hea teede ühendus kogu Eestiga.

## Vaikne ja soe loodus



## Ohtlik ja mittesotsiaalne



- Turvaline koht, kus elada (<http://www.epl.ee/news/eesti/koige-turvalisem-on-elada-laane-prefektuuri-piirkonnas.d?id=51291281>).
- Suurim laste mänguplats Eestis.
- Jalutamine, orienteerumine ja spordirajad.
- Õppetahvlid, et koguda teadmisi ja austada kohalikku loodust ja metsloomi.
- Laste kooliteel ei ole vaja karta võõraid inimesi.
- Puuduvad ohtlikud suure liiklusega teed.
- Rohkem võimalusi kui ainult elu arvuti ekraani ees.
- Linnas on küll palju inimesi, kuid vähe häid sidemeid.

## Turvaline, sotsiaalne ja lõbus



# OXFORD PARK

## Ebaefektiivne saastav energia



Säästa raha ja keskkonda tõhusate energia-  
süsteemidega ja teiste valikuvõimalustega.

- Võid säästa kuni 20 % oma maja hinnast tänu madalamatele kütte- ja elektrikuludele.
- Avar disain võimaldab optimeerida sisevalgustust ning maksimeerida loomuliku valguse kasutamist.
- Looduslik küttevii, igas elamus kasutatakse kohalikul biomassil põhinevat energiat.
- Küttekulused vähendav ventilatsioon aitab hoida sooja/jaheda õhu maja sees.
- Intelligentne sisekujundus võimaldab õhu parema liikumise, tagades mugavamad elamistingimused.

## Tõhus taastuvenergia



## Kiire, lohakas arendus



Me oleme tõepoolest arvestanud iga detailiga, et pakkuda sulle paremat elukeskkonda. Siin mõned näited.

- Individuaalsed soojus-, vee- ja elektrimõõdikud.
- Maja taga asuv kraan, et hõlbustada aia kastmist.
- Elektrikilbis on juba arvestatud nii maja ees kui taga oleva valgustusega.
- Võimalus valida ventilatsioon WC-ukse juurde, mis võimaldab ülima heliisolatsiooni.

## Arvestamine iga detailiga



## Kiire, soovimatu muutus



- Pikaajaline koostöö – projekt areneb aastate jooksul koos sinuga. Meie eesmärk ei ole ehitada kiiruga ja siis ära kaduda.
- Meie arenduspiirkond kasvab aeglaselt, orgaaniliselt ja koos enamiku hoonetega, millel on vähene mõju ümbritsevale, mitte nagu kesklinnas, kus ehitusplatsil on suured masinad.
- Enamus materjalidest hangitakse kohalikest tootjatelt.
- Äkilisi üllatusi ei tule – kõik on hoolikalt planeeritud ja viiakse ellu 10 aasta jooksul.

## Stabiilne, orgaaniline kasv



# OXFORD PARK

## Keskkonna- kahjustused



Kogukonna disaini ja planeeringu negatiivne mõju ümbritsevale kogukonnale on minimaalne, kuid positiivne mõju maksimaalne.

- Alternatiivsed energiaallikad – enamjaolt biomass ja elekter.
- Integreeritud looduskeskkonda
- Planeeritud smart-grid ja bio-garaaž
- Me toetame kohaliku hariduse ja taristu arengut
- Looduslik vee käitlemine
- Arenduses kasutatakse looduslikke materjale
- Maakoht kannustab sind tegutsema värskes õhus, nagu siis kui sa üles kavasid.

## Minimaalne mõju



## Frustreeriv, aeglane liiklus



Mitte kaugel poodidest ja teenustest, mööda vähese liiklusega teid Tallinnasse ja Raplasse.

- Keskne asukoht Eestis ja ikkagi Tallinnast mitte kaugel.
- Kõik peamised teenused asuvad 10 minuti kaugusel Raplas.
- Asukoht keset Eestit, 30-minutiline teekond Tallinna piirini, tiptunnil 45 minutiga Vabaduse Väljakule.
- Põhimaanteed Tallinnasse, Raplasse, Paldisse, Tartusse, Pärnusse – põhja, lõunasse, idasse ja läände. Seega jõuad kiiremini enamikesse Eesti paikadesse võrreldes sellega kui alustaksid Tallinnast.

## Lihtne, kiire reisida

