

Oxford Park

Пресс-релиз  
21.03.2011

## **В Юуру будет сооружен крупнейший в Европе район устойчивого развития Oxford Park**

Лидер рынка Центральной и Северной Европы Oxford Sustainable Group запустила в Юуру, в Рапласком уезде девелоперский проект стоимостью 200 миллионов евро под названием «Oxford Park».

Это крупнейший в Европе девелоперский проект устойчивого развития.

Oxford Park образует на территории в 560 000м<sup>2</sup> в прекрасном месте между Таллинном и Рапла в деревне Атла, волости Юуру комплексное новое поселение. Расположенный на расстоянии 30-минутной езды в час пик от границы Таллинна Oxford Park спроектировал итальянский архитектор Франческо де Лука из Oxford Sustainable Group. Он станет домом для 350 семей, которые смогут выбрать себе подходящее место жительства из рядных домов, индивидуальных жилых домов на одну, две или три семьи. Проектирование Oxford Park началось в 2006 году, когда начались составления детальных планировок. На всей территории запланирована целостная инфраструктура, в т.ч. жилищная и коммерческая земля, энергетика и прочая инфраструктура, зоны отдыха и т.д.

«Oxford Park - это тщательно спланированная устойчивая общинаместных жителей и предприятий, которая будет развиваться естественным образом, размеренно и органично на протяжении десяти лет.»,- сказал председатель правления Oxford Sustainable Group Хэдли Барретт. «Это совокупность гармонично-развивающихся предприятий, местных жителей, магазинов, мест проведения досуга, элементов инфраструктуры, социальной сферы и энергоресурсов для обеспечения лучшего качества жизни.В Oxford Park важнее всего то, что у всех имеется возможность быть частью общины и способствовать развитию хорошей жизни и успешного бизнеса»,- добавил Барретт.

По словам Хэдли Барретта, устойчивое развитие – это значительно больше, чем просто строительство пассивных домов или использование дополнительных мер утепления». «Настоящее устойчивое развитие комплексно учитывает все обстоятельства, такие как окружающая среда, общество, экономика, правительство, покупатели, инвесторы всемирного рынка CO<sub>2</sub>, устойчивая цепочка поставщиков и т.д.»,- сказал Хэдли Барретт. «Мы поддерживали и поддерживаем местное образование, развитие инфраструктуры, учитываем дорожное движение, загрязнение, материалы, дизайн, местную, региональную и правительственную политику, местных жителей, создание рабочих мест, налоги, инвесторов и финансы, которые все вместе позволят местным людям быстрее восстановиться, а предприятиям получить дополнительный доход, в числе многих других факторов»,- добавил Барретт.

Oxford Park – это запланированный до мельчайших подробностей мультифункциональный устойчивый проект, который развит больше, чем требуют того принципы инициирования ответственных инвестиций ООН. Этот проект развития по принципу работай-отдыхай-играй имеет уникальную для Эстонии, но популярную в

Западной и Северной Европе концепцию. При создании Oxford Park использовался Оксфордский индекс устойчивого развития 360°.  
Продажами Oxford Park будет заниматься ведущее эстонское предприятие по работе с недвижимостью Uus Maа.

Oxford Sustainable Group (OSG) это предприятие, занимающееся проектами устойчивого развития стоимостью в 2,5 миллиарда евро, имеющее представительства в Эстонии, Италии, Голландии, на Мальте, в Румынии, Финляндии и Великобритании. Предприятие имеет шестилетний опыт прежде всего в области возобновимой энергии и проектов устойчивого развития.

Oxford Sustainable Group занимается несколькими аналогичными крупными проектами в Европе. В Румынии, возле Черного моря планируется создание мультифункционального района площадью 120.000 м².

В Финляндии OSG из частных предприятий вырабатывает или же планирует вырабатывать больше всего ветряной энергии.

В Великобритании OSG владеет самым успешным брендом солнечных панелей.

Oxford Park составляет 10% от портфеля OSG.

Дополнительная информация:

Керстин Апс, консультант организации по связям с общественностью In Nomine

Тел: 5247 583, 660 9006; kerstin@innomine.ee

Тоомас Кяэн, консультант организации по связям с общественностью In Nomine

Тел: 5010 715, 660 9006; toomas@innomine.ee

info@oxfordpark.ee

www.oxfordpark.ee

Facebook: <http://www.facebook.com/#!/oxfordpark>